



## Svendborg Bycenter

# Notat vedr. cykelparkeringskrav

## Lokalplanforslag 686

I lokalplanforslaget som har været i offentlig høring, er der stillet krav om etablering af:

- 21 stativer/pladser for dagligvarebutikken med indgang fra Tinghusgade.
- 4 stativer/pladser pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal etagebolig. Heraf 1 plads pr. 500 m<sup>2</sup> etageareal til specialcykler/ladcykler.

Lokalplanforslaget indeholder ikke krav til størrelsen af den enkelte cykelparkeringsplads.

## Kommuneplanen

Kommuneplanen 2021-2033 stiller under de generelle rammer for parkeringsnormer krav om etablering af 2 cykelparkeringspladser pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. Kravet gælder for både etageboliger, dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker.

En cykelparkeringsplads er her defineret ved 1 stativ. Arealbehovet hertil er ikke reguleret i kommuneplanen.

## Andre Kommuner

Odense Kommune:

- Dagligvarebutikker: 3 stativer pr. 100 m<sup>2</sup>
- Etageboliger: Krav om 4 pladser pr. 100 m<sup>2</sup> boligareal + 2 ladcykelpladser pr. 500 m<sup>2</sup> boligareal

(<https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/18381>)

Københavns Kommune:

- Boliger: Krav om 4 pladser pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.
- Butikker: Krav om 4 pladser pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.

(<https://kp19.kk.dk/cykelparkering>)

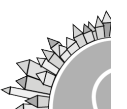
- Middelfart Kommune: Etageboliger: Krav om 1½ pladser pr. bolig.

(<https://middelfart.viewer.dkplan.niras.dk/plan/24#/4374>)

**Miljø og Teknik**  
**Byg og Byudvikling**  
Plan  
Frederiksbø 4, 1. sal  
5700 Svendborg

22. november 2024

Sagsid: 22/14844  
Ref. RDG



## **Anbefaling**

Administrationen anbefaler at krav til cykelparkering for bycenteret følger kommuneplanens generelle krav – altså en reduktion til 2 stativer pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.

I den forbindelse skal det bemærkes:

- At det er uvist, hvad et arealkrav på 4 m<sup>2</sup> vil have af betydning for projektmaterialets disponering.
- At krav om stativer fremfor et arealkrav giver større fleksibilitet i indretningen af cykelparkeringen. Det er derudover uklart om de 4 m<sup>2</sup> skal være sammenhængende? Bygherre forventer f.eks. at kunne opsætte enkelte stativer ved de boliger med private forhaver der er i niveau med det indre gårdrum.
- At der ikke er praksis for i Svendborg Kommunes lokalplaner at fastsætte krav til arealudlægget for den enkelte cykelparkingsplads.
- At krav om antal af cykelstativer ikke regulerer nødvendigt manøvreareal.
- At kravet om stativer sikrer at cykelparkeringen indrettes med cykelstativer og ikke kun et område forbeholdt for cykler (uden stativer).

Derudover bemærkes det, at et krav om etablering af 4 m<sup>2</sup> cykelparkering pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal savner præcision omkring, hvorvidt manøvrearealet skal medregnes. Derudover er der ikke sikkerhed for, at der opsættes cykelstativer på etableret cykelparkeringsarealer.

## **Generelt om arealbehovet**

Generelt anbefales det, at cykelstativer etableres med en indbyrdes afstand på 60 cm. Mindre afstande kan medføre en tildens til, at kun hvert andet stativ benyttes. Ved større afstande er der modsat en tildens til at der placeres cykler mellem stativerne.

Arealbehovet afhænger meget af, hvordan en cykelparkering indrettes herunder også manøvrearealet. Der er store forskelle på om en cykelparkering indrettes som vinkelret parkering, skråparkering og om der er mulighed for at dobbeltudnytte manøvrearealet. Ved cykelparkering i to etager kan arealbehovet også reduceres med 50 %.

Som tommelfingerregel, er arealbehovet for én parkeret cykel inkl. manøvreareal 2,25 m<sup>2</sup>.

Men arealbehovet kan reduceres væsentligt alt efter indretningen:

- Dobbelttrækket parkering inkl. manøvreareal: 1,7 m<sup>2</sup> pr. cykel
- Skråparkering inkl. manøvreareal: 1,0 m<sup>2</sup> pr. cykel
- Dobbelttrækket skråparkering inkl. manøvreareal: 0,75 m<sup>2</sup> pr. cykel

Hvis manøvrearealet kan anvendes som almindeligt gangareal kan skråparkering reduceres helt ned til 0,5 m<sup>2</sup>.

Et arealkrav kan derfor ikke garantere, hvor mange cykelparkeringspladser der tilvejebringes.

Kilde: Cykelparkeringshåndbogen ([https://www.cyklistforbundet.dk/media/12np2n4j/cykelparkeringshaandbogen\\_2007.pdf](https://www.cyklistforbundet.dk/media/12np2n4j/cykelparkeringshaandbogen_2007.pdf))

Relevante skitser fra Cykelparkeringshåndbogen:

